



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
mevrouw drs. A.C. Schut

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Raadsvoorstel

DATUM
4 juni 2019
Verz.: 04-06-2019

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
MME (Moniek) Wetzels

TELEFOONNUMMER
043 350 4577

ONZE REFERENTIE
2019-13590

E-MAILADRES
Moniek.Wetzels@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Schut,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Op 2 april hebben wij de vraag gesteld of de parkeerplaatsen die het hotel gaat inhuren niet ten koste gaan van openbare parkeerplaatsen. Uw college antwoordde "dat ze gerealiseerd worden in een parkeergarage van een private partij. Als zodanig maken ze dan gebruik van de bestaande parkeervoorzieningen die gericht zijn op alle bezoekers van de stad."

Uit het artikel van Misset Horeca blijkt nu dat het gaat om parkeerplekken van de Q-Park garage Mosae Forum. Worden de parkeerplaatsen voor de gasten van het Hotel aan de Boschstraat nu wel of niet feitelijk onttrokken aan de openbare parkeerplaatsen die beschikbaar zijn voor alle bezoekers van de stad? Zijn deze parkeerplaatsen (permanent) gereserveerd voor de gasten van het hotel? Zo ja, is er dan niet in feite sprake van onttrekking van deze parkeerplaatsen aan de algemeen, openbare parkeerplaatsen voor de bezoekers van de stad?

Antwoord 1:

Het antwoord van het college op uw vraag van 2 april jl. luidde om precies te zijn: 'De auto's van hotelgasten worden geparkeerd in een parkeergarage van een private partij. Als bezoeker(s) maken ze dan gebruik van de bestaande parkeervoorzieningen die gericht zijn op alle bezoekers van de stad.

De parkeerplaatsen voor de hotelgasten van het hotel aan de Boschstraat worden niet feitelijk onttrokken aan de plaatsen die beschikbaar zijn voor bezoekers van de stad. De hotelgasten maken net als iedere andere bezoeker van de stad gebruik van het aantal plekken dat beschikbaar is in de garage. Het beschikbare aantal plekken hiervoor wisselt afhankelijk van de dag en het moment van de dag.

In de omgevingsvergunning wordt de eis gesteld dat, aangezien het niet mogelijk is de benodigde parkeerplaatsen te realiseren binnen het exploitatiegebied, de exploitant van het hotel vóór ingebruikname van het hotel een langjarige overeenkomst van minimaal 10 jaar dient aan te gaan inzake de inkoop van waardekaarten bij een parkeergarage in de directe omgeving van het hotel. Het hotel zal aan haar gasten 24/7 Valet Parking aanbieden.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
4 juni 2019

Vraag 2:

In het artikel staat ook nog de volgende passage: "Het duurde twee jaar voor het plan door de welstandscommissie kwam, want die had grote moeite met te hoge nieuwbouw aan de achterzijde. Door het binnenterrein te verlagen werd de impasse doorbroken. Wel is de welstandscommissie ook nu nog in overleg met architect Roel Graven over het precieze uiterlijk van nieuwbouw aan de Batterijstraat, waarvoor drie bestaande panden wijken." Als er nog overleg plaatsvindt over het precieze uiterlijk van de nieuwbouw aan de Batterijstraat, welke gevolgen heeft dit voor de inspraak die plaats gaat vinden en de inspraakperiode?

Antwoord 2:

Gedurende het proces om te komen tot de ontwerp-omgevingsvergunning is het bouwplan diverse keren door de Welstands- en Monumentencommissie (WMC) behandeld, zowel in het kader van het principeverzoek, als bij de formele aanvraag om omgevingsvergunning. Aanvankelijk is het bouwplan op hoofdlijnen beoordeeld en op basis van het advies door aanvrager verder uitgewerkt en waar nodig aangepast. De WMC heeft het plan op 2 april 2019 positief beoordeeld onder voorwaarden van nadere uitwerking van een aantal aspecten.

Het in het citaat bedoelde overleg over het precieze uiterlijk van de nieuwbouw aan de Batterijstraat, vond plaats op 16 april jl. en had betrekking op nadere detaillering zoals het maken van borstweringen en gevelopeningen aan de straatzijde van de opbouw. Dit laatste advies van de WMC is verwerkt in de ontwerp-omgevingsvergunning (voor de activiteit bouwen) die op dit moment ter inzage ligt. Het bovenbedoelde overleg heeft in die zin geen gevolgen voor de zienswijzentermijn of de mogelijkheid om hierover zienswijzen in te brengen.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Vragen ex art. 47 RvO